



**SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE**

VERBALE N. 1

APERTURA ED EVENTUALE VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA n. 1” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” – PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L’AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA.

PREMESSO CHE

- a) con determina n. 137 prot. 37999 del 05/09/2022, è stata indetta, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. B) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 – tramite portale MEPA – la procedura per l’affidamento dell’appalto in oggetto ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Claudio Vecchi;
- b) in data 10.10.2022, all’esito dell’indagine di mercato prot. 38005 del 05/09/2022 ed al successivo sorteggio è stata avviata la RDO MEPA n. 3218695 alla quale sono stati invitati i seguenti n. 30 operatori economici:

n	IMPRESA	P IVA
1	AUTOMAZIONE VENETO SRL soc.unip.	03249340278
2	TERMOTECNICA CAVATTON SRL	12478401008
3	CACEDI	03770981219
4	MARSAL RESTAURI	05748201216
5	TIGIT	02091191003
6	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635
7	CEISIS SPA	00852230101
8	FAB.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	02077020564
9	PRO.R.EDIL SRL	06795760633
10	SIMPLEX S.C.A.R.L.	13889871003
11	DELTA IMPIANTI SRL	05237211213
12	D.V.N COSTRUZIONI SRL	09561221210
13	EDILCIDO SRL	05930561211
14	C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A.	01311231003
15	GRUPPOCTY SRL	05187291009

16	GRA SRL	10181931006
17	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	03219230616
18	AERRE SRL	02736651213
19	SIT IMPIANTI SRL	05781531214
20	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
21	I.C.R. DAL 1968 SRL	05409991006
22	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	03641281005
23	GEI PROJECT SRL	03957650652
24	consorzio Concordia – Costruzioni Generali	02344400649
25	MANUTENZIONI SRL	05641980726
26	CAM IMPIANTI SRL	00621400670
27	Acreide Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	03811731201
28	GIDI IMPIANTI SRL	05522531002
29	PENTA SYSTEM SRL	04752430720
30	DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	00947931002

- a) entro il termine di scadenza per la partecipazione – il 24 ottobre 2022, ore 10:00 – sono pervenute le seguenti n. 16 offerte:

n	IMPRESA	P IVA
1	AERRE SRL	02736651213
2	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	03641281005
3	CACEDI	03770981219
4	consorzio Concordia – Costruzioni Generali	02344400649
5	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
6	D.V.N COSTRUZIONI SRL	09561221210
7	DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	00947931002
8	FAB.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	02077020564
9	GEI PROJECT SRL	03957650652
10	GIDI IMPIANTI SRL	05522531002
11	GRA SRL	10181931006
12	GRUPPOCTY SRL	05187291009
13	I.C.R. DAL 1968 SRL	05409991006
14	PENTA SYSTEM SRL	04752430720
15	SIT IMPIANTI SRL	05781531214
16	TIGIT	02091191003

- b) l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, di quelle che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 11:00 circa, il citato RUP, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta virtuale n. 1 – documentazione amministrativa ed allo scarico dalla piattaforma MEPA dei file contenenti la documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti.

A questo punto il R.U.P. ritenendo necessario procedere ad un'attenta disamina della documentazione scaricata, alle ore 12:40 circa dichiara conclusa la presente seduta pubblica e, previa comunicazione alle Ditte interessate, rimanda il prosieguo delle operazioni di gara ad una successiva seduta riservata.

VERBALE N. 2

APERTURA ED EVENTUALE VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA n. 1" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA

L'anno 2022, il giorno 25/10/2022 del mese di ottobre alle ore 09:00 circa, il RUP, in seduta riservata, procede, in ordine alfabetico secondo l'elenco sopra riportato, all'esame della documentazione contenuta nei file presenti nelle rispettive buste virtuali n. 1 delle società partecipanti. Procede inoltre a verificare la regolarità contributiva delle due Ditte partecipanti, che risulta, dai relativi DURC estratti dal portale dell'INAIL, regolare per tutte le ditte partecipanti ed in istruttoria per la società FAB Costruzioni s.r.l..

Dall'esame della documentazione pervenuta il RUP rileva le seguenti carenze:

AERRE SRL: il DGUE risulta incompleto in quanto manca la seguente dichiarazione:

- dichiarazioni Finali parte VI, prima dichiarazione (punto 1);

CONSORZIO STABILE OPERA SCARL: è stato possibile scaricare solamente 4 documenti (Capitolato tecnico, condizioni generali, PASSoe e ricevuta pagamento ANAC) sui 19 caricati dall'Operatore Economico in quanto non accessibili sul portale MEPA (vedere in allegato lo screenshot della schermata MEPA). Tali documenti verranno richiesti in sede di soccorso istruttorio.

FAB COSTRUZIONI IMPIANTI SRL: nel modello DGUE ha omissso le seguenti dichiarazioni: dichiarazioni parte III Sezione C, lettere b), c) e d).

TIGIT SRL: la Ditta non ha inviato il Capitolato e le condizioni generali firmati, nonché ha omissso di effettuare la scelta SI/NO con riguardo alla dichiarazione DGUE: Parte III Sezione D: Motivi di esclusione (Art. 80 comma 3 del Codice).

Per tutte le imprese non è stato possibile verificare la validità dei Passoe degli operatori economici a causa della sospensione del servizio AVCPASS, l'acquisizione dei Passoe verrà effettuata in una successiva seduta riservata non appena il servizio sarà riattivato.

VERBALE N. 3

APERTURA ED EVENTUALE VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA n. 1" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA

L'anno 2022, il giorno 28/10/2022 del mese di ottobre alle ore 10:30 circa, il RUP, in seduta riservata, procede, visto il ripristino dell'AVCPASS, all'acquisizione dei Passoe di tutte le società partecipanti. Dall'esame dei Passoe acquisti si è rilevato quanto segue:

CONSORZIO CONCORDIA: manca il passoe dell'impresa consorziata Squalo 7 srl indicata come impresa esecutrice.

I restanti Passoe relativi agli altri 15 Operatori Economici risultano tutti conformi.

Attese le risultanze dell'odierna seduta, le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa nella precedente seduta ed occorrendo sanare le carenze formali riportate nel verbale n. 2 e nel presente verbale, il R.U.P. attiva per i suddetti operatori economici il sub procedimento di soccorso istruttorio, richiedendo ai medesimi, tramite PEC, la regolarizzazione entro e non oltre il giorno il 02/11/2022 ore 13.00, tramite PEC (cds-ufficiogare@ga-cert.it) e rimanda ad una seduta riservata successiva a tale termine gli incombeni concernenti la verifica delle risultanze del soccorso istruttorio e l'adozione del relativo provvedimento di ammissione/esclusione ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis d.lgs n. 50/2016.

Alle ore 12:00 la seduta è tolta.

VERBALE N. 4

VALUTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO DOCUMENTI BUSTA n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA

Il giorno 31/10/2022, il RUP, alle ore 10:30, in seduta riservata, essendo pervenute tutte le risposte dagli operatori economici alle richieste di soccorso istruttorio, verifica che, all'esito dello stesso, gli operatori economici sopra indicati abbiano provveduto a sanare le rispettive carenze della documentazione amministrativa. In particolare, si rileva quanto segue:

AERRE SRL: è pervenuto il DGUE completato con la dichiarazione mancante;

CONSORZIO STABILE OPERA SCARL: è pervenuta tutta la documentazione di gara che non era stato possibile scaricare. Dall'esame della documentazione si è rilevato che entrambi i DGUE (Consortio ed impresa esecutrice) risultano incompleti in quanto nella parte VI – Dichiarazioni finali, mancano tutte le dichiarazioni previste nel modello allegato alla RDO;

FAB COSTRUZIONI IMPIANTI SRL: è pervenuto il DGUE completato con le dichiarazioni mancanti;

TIGIT SRL: è pervenuto il DGUE completato con la dichiarazione mancante, e sono pervenuti Capitolato e Condizioni Generali firmati digitalmente;

CONSORZIO CONCORDIA: è pervenuto un nuovo passoe comprensivo anche dell'impresa consorziata Squalo 7 srl indicata come impresa esecutrice.

Attese le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa nella presente seduta IL RUP procede a richiedere al Consortio stabile Opera l'invio dei DGUE completati con le dichiarazioni mancanti e firmati digitalmente entro e non oltre il giorno il 03/11/2022 alle ore 12:00, tramite PEC (cds-ufficiogare@ga-cert.it).

Alle ore 11:15 la seduta riservata è tolta.

VERBALE N. 5

VALUTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO DOCUMENTI BUSTA n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” – PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L’AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA

Il giorno 02/11/2022, il RUP, alle ore 14:30, in seduta riservata, essendo pervenuta la risposta del Consorzio stabile Opera alla richiesta di soccorso istruttorio, verifica che tale operatore economico abbia provveduto a sanare le rispettive carenze della documentazione amministrativa. In particolare, si rileva quanto segue:

CONSORZIO CONCORDIA: sono pervenuti i DGUE completi delle dichiarazioni mancanti.

In esito a quanto sopra ed alla precedente seduta tutti gli Operatori Economici oggetto di soccorso istruttorio hanno provveduto a sanare le rispettive carenze della documentazione amministrativa ed accerta, pertanto, che le medesime possono essere ammesse alla fase successiva di apertura della busta n. 2 contenente l’offerta economica. La FAB Costruzioni Impianti s.r.l. viene però ammessa con riserva in quanto il DURC risulta ancora in istruttoria.

L’ammissione sarà formalizzata mediante separato provvedimento, di cui verrà dato avviso agli operatori economici ai sensi dell’art. 76 comma 2 bis d.lgs n. 50/2016.

Alle ore 15.30 circa il RUP dichiara chiusa la seduta riservata. La data della seduta virtuale pubblica per l’apertura della busta n. 2 – offerta economica è fissata per il giorno 4 novembre alle ore 12:30.

Il RUP
Ing. Claudio Vecchi